

# Ihr Finanzierungsbeispiel



**KLINGERimmobilien.de, 13587 Berlin**  
 Vermietetes Apartment mit Balkon und Mietgarantie  
 Wohnfläche 45m<sup>2</sup>



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>98.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	5.880 €
Notar/Grundbuch	1.960 €
Maklercourtage	6.698 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>112.538 €</b>
Eigenmittel	42.538 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>70.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	70.000 €	1,45 %	1,49 %	3,00 %	10 Jahre	259,58 €
<b>Ergebnis</b>	<b>70.000 €</b>	<b>Ø 1,45 %</b>		<b>Ø 3,00 %</b>		<b>259,58 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	84,58 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	175,00 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>259,58 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
 Herr Oliver Timm  
 Spichernstraße 2, 10777 Berlin  
 Tel. 030-88 00 11 9-18, Mobil 0176-43 47 4442  
[otimm@huettig-rompf.de](mailto:otimm@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/berlin>

Persönliche Beratung zählt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 47.416,28 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 19.01.2018.



# Genau Ihre Baufinanzierung

Einige Highlights unserer mehr als 200 Bankpartner.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 18 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte